

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v: Thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022

Re: Approval for 2022 business result

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2022 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam).
The Company's separate and consolidated financial statements for 2022 are audited by PwC (Vietnam) Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty trong năm 2022, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 của Công Ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

Pursuant to the actual business results of No Va Land Investment Group Corporation, The Board of Directors would like to submit The General Meeting of Shareholders ("GMS") to approve the business results in 2022 of The Company with the key indicators as follow:

Đơn vị tính: Triệu đồng
Unit: VND million

STT/ No.	Chỉ tiêu / Key indicators	Giá trị / Value
1	Tổng tài sản / Total Assets	257.734.876
2	Vốn chủ sở hữu / Owner's Equity	44.817.730
3	Doanh thu thuần / Net Revenue	11.134.230
4	Lợi nhuận trước thuế / Net Profit Before Tax	3.982.066
5	Lợi nhuận sau thuế / Net Profit After Tax	2.181.530

Chi tiết Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 của Công Ty được thể hiện chi tiết tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công Ty đã được kiểm toán.

The Company's business results in 2022 are detailed in the audited consolidated financial statements 2022 of The Company.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



STT	Tên	Chức vụ
1		
2		
3		
4		
5		